

ŠPORTSKI OBJEKTI DUBROVNIK
Liechtensteinov put 10
DUBROVNIK

Temeljem Statuta Javne ustanove Športski objekti Dubrovnik, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), zaključka Upravnog vijeća broj 85-UV/15 od 02.04.2015. i zaključka gradonačelnika Grada Dubrovnika, klasa: 620-01/14-02/18, urbroj: 2117/01-01-15-9, od 08.04.2015.g., raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

I.

Predmet natječaja:

Poslovni prostor na adresi Liechtensteinov put 10, čest.zgr. 1998 k.o. Gruž. koji u naravi predstavlja caffe bar na prvom katu Gradske športske dvorane u Dubrovniku,

Površina: 32 m² + hol 180 m²

Namjena: caffe-bar

Početni iznos mjesečne zakupnine: 1.500,00 kn + PDV

Jamčevina: 4.500,00 kn

Sadašnje stanje: prazan, neuređen prostor

Vrijeme zakupa: 5 (pet) godina

Posebno uvjeti: Odabrani ponuditelj ima obvezu o svojem trošku poslovni prostor dovesti u stanje potrebno za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, i to ulaganjem u uređenje prostora i nabavu potrebnog inventara, sve sukladno odobrenju Zakupodavca. Sve pojedinosti regulirat će se ugovorom o zakupu.

Rok za privođenje prostora namjeni, iznosi najviše 90 (devedeset) dana od dana davanja suglasnosti Zakupodavca za izvođenje radova uređenja.

Instrument osiguranja plaćanja zakupa: zadužnica na godišnji iznos zakupnine + pdv

Početna mjesečna zakupnina je izražena u neto iznosu bez poreza na dodanu vrijednost (pdv-a).

U cijenu zakupnine uračunati su režijski troškovi (voda, električna energija).

II.

Zakupnik se obvezuje pridržavati odredbi Zakona o sprječavanju nereda na športskim natjecanjima (NN 117/03, 71/06, 43/09, 34/11).

III.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju uplaćuje se na IBAN Javne ustanove Športski objekti Dubrovnik, broj HR0624070001100020394, s naznakom «jamčevina za natječaj».

IV.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima natječaja čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja natječaja, u nominalnome iznosu, radi čega molimo u ponudi **obvezno navesti naziv banke i broj računa na koji se vraća jamčevina, te broj kontakt telefona.**

Jamčevina sudionika natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos zakupnine.

Uplaćena jamčevina se ne vraća ukoliko odabrani ponuditelj, bez opravdana razloga, u ostavljenom roku odustane od zaključenja ugovora o zakupu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, a udovoljava svim uvjetima iz natječaja, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetni prostor raspisuje novi javni natječaj, a ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudionik natječaja koji bude izabran dužan je, u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru, uplatiti razliku do tromjesečnog iznosa ponuđene zakupnine, na IBAN Ustanove broj HR0624070001100020394, u protivnom će se smatrati da je odustao od zakupa i nema pravo na povrat jamčevine.

V.

Instrument osiguranja plaćanja zakupnine tj. solemniziranu bjanko zadužnicu-e na iznos zakupnine za cjelokupno trajanje zakupa + PDV, odabrani ponuditelj je dužan prilikom zaključenja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu.

VI.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tražene djelatnosti.

VII.

Zainteresirani kandidati mogu izvršiti uvid u stanje poslovnog prostora svakim radnim danom od 08.00 do 15.00 sati.

VIII.

Prostor se daje u zakup na vrijeme od **5 (pet) godina**, u zatečenom stanju.

Ustanova će zakupniku predmetnog poslovnog prostora, koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, ponuditi sklapanje novoga ugovora o zakupu na određeno vrijeme – ne dulje od 5 godina.

IX.

Rok za dostavu ponuda je zaključno s danom 27.04.2015.g. do 12.00 sati, u uredu Javne ustanove, bez obzira na način dostave i vrijeme slanja.

Ponude se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: ŠPORTSKI OBJEKTI DUBROVNIK, Liechtensteinov put 10, 20 000 Dubrovnik ili izravno u ured Ustanove (Liechtensteinov put 10), u zatvorenoj kuverti, s obveznom naznakom: "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR – NE OTVARATI".

X.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj/ fizičkoj osobi koja se natječe;
- precizni opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnome prostoru;
- ponuđeni iznos zakupnine, izražen u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

XI.

Uz ponudu sudionici natječaja dužni su dostaviti:

1. dokaz o uplaćenju jamčevini,
2. dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske – za fizičke osobe (ovjereni preslik domovnice, osobne iskaznice ili putovnice)
3. obrtnicu (za fizičke osobe),
4. upis u sudski ili drugi registar (za pravne osobe),
5. rješenje o upisu (za udruge građana),
6. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu Dubrovniku (iz svih osnova) i JU Športski objekti Dubrovnik.
7. ovjerenu izjavu sudionika natječaja koju daje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nije do sada ostvario pravo temeljem čl. 58. Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (N.N. RH br. 174/04).

Sve naprijed navedene isprave moraju biti **izvorne ili ovjerene kod javnog bilježnika.**

HRVI Domovinskog rata, članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskoga branitelja, moraju dostaviti i pravovaljanu izjavu o stupnju tjelesnog oštećenja, odnosno o pripadnosti obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskoga branitelja, kao i potvrdu da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Branitelji Domovinskog rata moraju dostaviti i pravovaljani dokaz o sudjelovanju u Domovinskome ratu najmanje 12 mjeseci.

Osobe navedene u stavku 2. i 3. ove točke uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta mogu ostvariti pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora samo ako na natječaju sudjeluju isključivo kao fizičke osobe i ako do sada to pravo nisu ostvarili.

Izbor najpovoljnijeg ponuditelja će se obaviti u skladu s Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 04/12 i 09/13) i zakonodavstvom RH iz ove oblasti prava.

XII.

Nepravodobne, nepotpune ponude i ponude koje nisu podnesene od ovlaštene osobe neće se uzeti u razmatranje, kao ni ponude ponuditelja koji nisu podmirili svoje financijske obveze prema Gradu Dubrovniku i JU Športski objekti Dubrovnik do dana zaključenja natječaja. Potvrde glede podmirjenja svekolikih dugovanja spram Grada Dubrovnika izdaje Upravni odjel za financije Grada Dubrovnika, Odsjek naplate, Ćira Carića 3, I. kat.

XIII.

Javna ustanova zadržava pravo poništiti ovaj Javni natječaj bez obrazloženja i snošenja bilo kakve odgovornosti spram natjecatelja ili inih osoba.

XIV.

Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o ishodu istoga.